

Afgift kr. 1.400,00

Matr.nr.:

Beliggende:

.....

Anmelder:

Advodan

Advokat Per Banke

Caspar Brands Plads 3, 1

4220 Korsør

Tlf.nr. 57 86 46 00

J.nr. 16587-331 PB/JJ

R: 12/9 2002

Korsør Kommune, Rådhuset, 4220 Korsør opretter herved med virkning for enhver kommende ejer af ejendommene matr.nr.....følgende

DEKLARATION

Ejendommene er beliggende i et område, som er omfattet af Korsør Kommunes lokalplan nr. 117. Denne lokalplan indeholder bl.a. bestemmelser om ejendommenes anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje, stier, parkering, beplantning, kollektive anlæg, forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelse samt grundejerforening. Herudover skal følgende være gældende:

1.

Overdragelse

Efter Korsør Kommunes salg af en ejendom, kan denne kun overdrages med godkendelse fra Korsør Kommune og til en pris svarende til den pris, hvortil ejendommen blev købt af Korsør Kommune med tillæg af sådanne omkostninger, som kan godkendes af Korsør Kommune. Eventuelle salgsbetingelser skal i deres helhed godkendes af Korsør Kommune. Nærværende bestemmelse gælder kun ved videresalg af ubebyggede ejendomme.

2.

Vedligeholdelse

Ubebyggede ejendomme og arealer skal holdes fri for ukrudt.

Efter bebyggelse skal den ubebyggede del af en ejendom anlægges og vedligeholdes som have, parkeringspladser og lignende udenomsarealer. Der må ikke findes store træer, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

Der må ikke på ejendommen findes møddinger eller oplag, der kan virke skæmmende, eller som indeholder ildelugtende affald.

Dyrehold, bortset fra mindre husdyr så som hunde, katte og småfugle, er ikke tilladt.

Der må ikke på ejendommene opstilles lystbåde eller parkeres campingvogne udover en periode på 14 dage.

3.

Drænledninger

Drænledninger, som i forbindelse med byggeri overskæres, skal tilsluttes den pågældende ejendoms regnvandssystem.

4.

Veje og stier

De en ejendom tilgrænsende vejarealer må ikke benyttes som oplags- eller arbejdsplads.

Beskadigelse af vejbelægninger m.v. under byggeperioden vil blive udbedret ud for ejendommen for den på retableringstidspunktet værende ejers regning.

Overkørsler fra den private fællesvej til ejendommen, skal etableres af Korsør Kommune.

5.

Byggepligt

Der påhviler ejendommene byggepligt. Ejeren af en ejendom skal være forpligtet til på denne at påbegynde byggeri inden 1 år efter og afslutte byggeri inden 2 år efter den overtagelsesdag, hvor ejendommen blev købt af Korsør Kommune. Såfremt en eller begge disse frister ikke overholdes, skal ejendommens ejer, såfremt Korsør Kommune kræver dette, være forpligtet til at tilbageskøde

ejendommen til Korsør Kommune for samme købesum, hvortil ejendommen blev solgt af Korsør Kommune. Enhver omkostning ved en eventuel tilbageskødening skal betales af den ejer, som tilbageskøder ejendommen.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Korsør Kommune ikke senest 5 år efter den ovenanførte overtagelsesdag har krævet ejendommen tilbageskødet, skal nærværende bestemmelse om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden virkning.

6.

Ejerforhold og fællesarealer

Alle fællesveje og andre fællesområder, herunder randbeplantningsområder, som henhører under områdets grundejerforening, jfr. lokalplan nr. 117, skal matrikuleres selvstændigt og tilskødes grundejerforeningen. Omkostningerne i forbindelse hermed afholdes af grundejerforeningen.