

Vedtægter for "Grundejerforeningen Vejsgårdparken"

Navn, formål, område og medlemskreds

1.

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Vejsgårdparken".

Grundejerforeningens formål er varetagelse af fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder drift og vedligeholdelse af veje, stier, parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg, regnvandsanlæg, som ikke er overtaget af kommunen som offentlige vandløb, eller som drives af et ejerlav eller selvstændig grundejerforening inden for Grundejerforeningen Vejsgårdparkens område. Det påhviler grundejerforeningen efter Slagelse kommunes nærmere beslutning herom at tage skøde på fællesarealer indenfor grundejerforeningens område.

Grundejerforeningens område er det område, som er omfattet af Korsør kommunes lokalplan nr. 117 omfattende Vejsgårdparken - boligområde i Vemmelev. Dog er parkeringspladsen ved Vejsgårdparkens børnehave ikke omfattet af det areal, som grundejerforeningen skal forestå driften af. Driften af dette areal forestås af ejeren af Vejsgårdparkens børnehave.

Samtlige grundejere indenfor grundejerforeningens område samt ejeren af Vejsgårdparkens børnehave har pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen skal efter krav fra Slagelse Kommune optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeningen skal efter krav fra Slagelse Kommune sammenslutte sig med grundejerforeninger fra tilgrænsende områder.

Medlemmernes forhold til foreningen

2.

Grundejerforeningens medlemmer skal betale kontingent til grundejerforeningen. Kontingentet skal fastsættes ens for hver enkelt parcel, der anvendes til beboelse, dog således at Vejsgårdparkens Børnehave betaler dobbelt kontingent.

For "Grundejerforeningen Vejsgårdparken I, Vemmelev" (Vejsgårdparken I) gælder særligt, at denne fra stiftelsen har et medlemsskab, der dog forøges med yderligere et medlem for hver parcel der udstykkes til beboelse. Pligt til medlemskab opstår pr. datoen for endelig tinglysning af udstykningen.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter kun for deres forpligtelser med den forening til enhver tid hørende formue. Der påhviler ikke medlemmerne af foreningen nogen personlig hæftelse.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, skal dette meddeles grundejerforeningens bestyrelse. "Vejsgårdparken I"'s bestyrelse er forpligtet til at orientere grundejerforeningen, når en boligtager i foreningen udtræder/indtræder som medlem i foreningen. Et udtrædende medlem kan ikke rette noget krav mod foreningens formue. En ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Ledelse og administration

3.

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts. Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved skrivelse til hvert enkelt medlem af grundejerforeningen med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
5. Fastsættelse af kontingent for det år, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt

Forslag fra generalforsamlingens medlemmer skal for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen fremsendes skriftligt til bestyrelsen og være denne i hænde senest 14 dage før datoen for generalforsamlingen dette år (Vedtægtsændring vedtaget på generalforsamling d. 25. marts 2014).

Hver husstand har som medlem af grundejerforeningen én stemme på generalforsamlingen. Der kan ikke stemmes pr. fuldmagt - dette forhold gælder også boligtagerne i "Vejsgårdparken I".

Et medlem, som er i restance med betaling af kontingent til grundejerforeningen, har ikke stemmeret på nogen generalforsamling.

4.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter bestyrelsens beslutning herom eller såfremt et antal medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af dagsordenen til grundejerforeningens bestyrelse.

Det pågældende antal skal tilsammen have mindst 1/3 af det antal stemmer, som på begæringstidspunktet i alt ville kunne afgives på en generalforsamling. Ved fremsættelse af anmodning om ekstraordinær generalforsamling er bestyrelsen pligtig at foranledige denne afholdt senest en måned efter begæringens fremkomst.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes og afholdes i øvrigt efter samme regler, som er gældende for den ordinære generalforsamling.

5.

Grundejerforeningen skal ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som på lige år skal vælge 2 medlemmer og på ulige år vælge 3 medlemmer på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når to medlemmer, herunder formanden er til stede. Bestyrelsens sekretær fører protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.

Bestyrelsen sammensættes således, at grundejere fra både GF Vejsgårdparken og "Vejsgårdparken I" er repræsenteret heri.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver.

Bestyrelseserhverv er ulønnet, dog er bestyrelsesmedlemmer fritaget for kontingent i den periode hvori erhvervet udøves. (Vedtægtsændring fra generalforsamling d. 22. marts 2012)

Generalforsamlingen vælger hvert år en bestyrelsessuppleant, som indtræder i bestyrelsen, såfremt et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.

Tegningsregel

6.

Grundejerforeningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Regnskab og revision

7.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra det tidspunkt, hvor grundejerforeningen stiftes og til udgangen af stiftelsesåret.

Regnskabet skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Det påhviler bestyrelsen på hver generalforsamling at fremlægge budget for det regnskabsår, som følger efter det år, hvori generalforsamlingen afholdes. Det

påhviler endvidere bestyrelsen i forbindelse med fremlæggelsen af budgettet at fremlægge forslag til kontingent for det pågældende budgetår.

Forskellige bestemmelser

8.

Ændring af nærværende vedtægt kan kun ske, såfremt 2/3 af grundejerforeningens medlemmer efter antal på en generalforsamling stemmer herfor, og såfremt Slagelse Kommune efterfølgende godkender ændringerne.

Grundejerforeningen kan kun opløses, såfremt der mellem samtlige medlemmer er enighed herom, og såfremt opløsningen i øvrigt godkendes af Slagelse Byråd.

9.

Gyldigheden af vedtægterne er betinget af Slagelse Kommunes godkendelse.

-----0000000-----

Slagelse, d. 25 marts 2014

Som dirigent:



Steffen Pedersen