Undgå konflikter med din nabo:

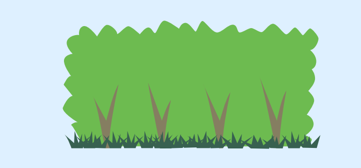
Sådan fungerer hegnsloven

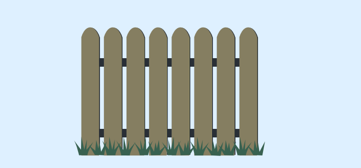
De fleste foretrækker et godt naboskab - en hyggelig snak over hækken søndag eftermiddag og fælles løsninger på hverdagens problemer. Men netop hækken, der markerer skellet mellem din og din nabos grund, kan danne rammen om en svær nabostrid - måske synes du, at naboen klipper hækken for langt ned, eller at det nye hegn er for højt?

For at undgå konflikter mellem dig og din nabo, har vi lavet en guide om hegnsloven. Guiden viser hvilke regler, der gælder, når du skal opsætte og vedligeholde dit hegn. Den forklarer, hvad du kan gøre, hvis du og din nabo er uenige om jeres fælles hegn, og hvordan hegnssynet kan hjælpe jer igennem en konflikt. Guiden kommer også med gode råd til, hvordan du undgår konflikter med din nabo.

Hvad er et hegn

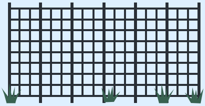
Der findes forskellige typer hegn:

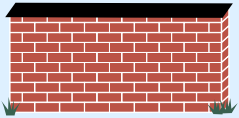




Levende hegn

Hegn opført i træ



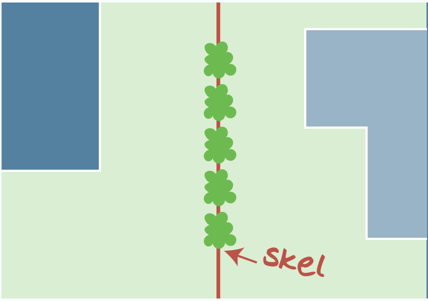


Hegn i metal

Hegn af sten

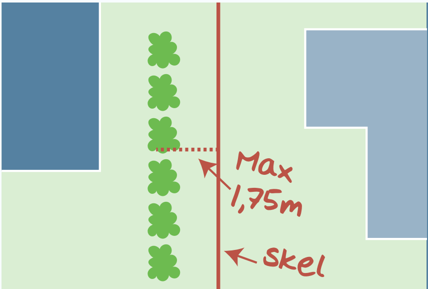
Hegn i lovens forstand:

- Enhver indretning, der varigt er anbragt ved ejendomsskel, har hegnsfunktion i forhold til naboejendommen
- Der er forskellige regler, alt efter hvilken type hegn der er tale om



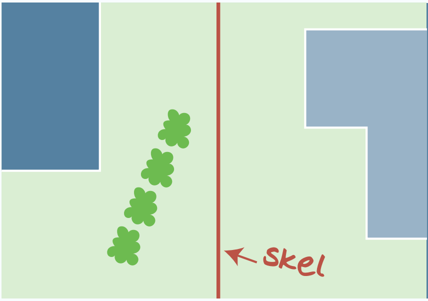
Fælleshegn

Hegn, som står i skellet mellem din og din nabos grund.



Egne hegn

Står langs skellet på din egen grund, dog maksimalt 1,75 meter fra skellet til din nabo.



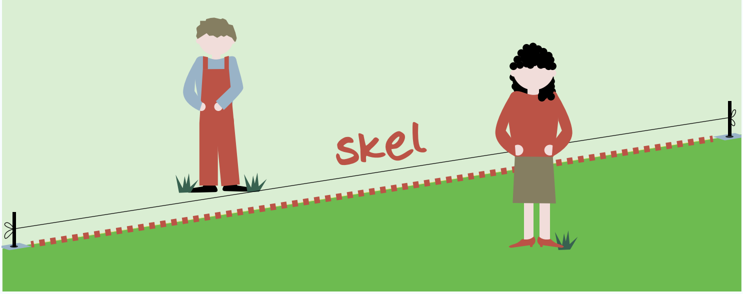
Indre Hegn

Hegn, der enten ikke følger skellet til din nabo eller står længere inde på din grund end 1,75 meter fra skellet (her gælder naborettens regler og ikke hegnsloven*).

NABORETTEN

*Naboretten er en række regler, der sætter grænser for, hvor meget gene du og din nabo skal kunne tåle af hinanden. Der findes ikke en egentlig lov eller liste over gener fra naboen, som er omfattet af naboretten, og der foretages altid en konkret vurdering i den enkelte situation.

Skellet



Hvad er et skel

Skellet er der, hvor din grund ophører og naboens grund starter.

Hvor går skellet

Du kan undersøge, hvor skellet går, ved at finde skelpælene som står i grundens hjørner og anskaffe dig et måleblad over grunden

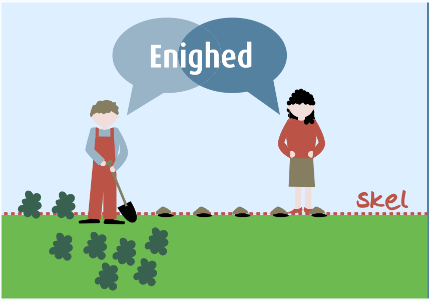
- Skelpælene blev opsat af landinspektøren, da området blev oprettet
- Er typisk rør i metal
- De er banket godt ned i jorden
  - Skellet ligger mellem skelpælene kan være på linjen eller i en kurve mellem pælene

Hvis du ikke kan finde skelpælene, kan du kontakte en landinspektør, som kan

- vise dig, hvor skellet er
- eventuelt opsætte nye skelpæle

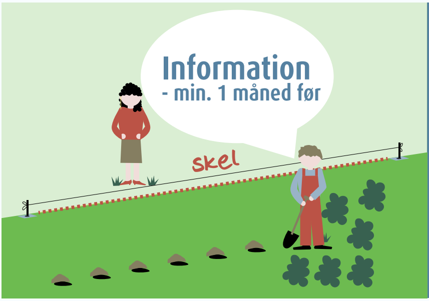
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hvad skal du gøre, hvis du vil opsætte nyt hegn



Fælles skel:

Du og din nabo skal være enige om opsætning eller ændringer af hegn, der står i fælles skel



Hegn på egen grund:

Er der ikke et fælleshegn, har du pligt til at informere din nabo, mindst en måned før du ændrer, ombytter eller sløjfer hegn

Hvis du og din nabo er enige om hegnets udseende

I har aftalefrihed

- I kan i fællesskab beslutte, hvordan hegnet skal opsættes
  - Hvordan skal hegnet se ud, hvem laver hvad, hvordan skal det vedligeholdes, hvordan fordeles omkostningerne
  - Er I enige, er der ingen grund til at tænke på hegnsloven
- Normalt deler dig og din nabo udgifterne

Offentlige eller private regler

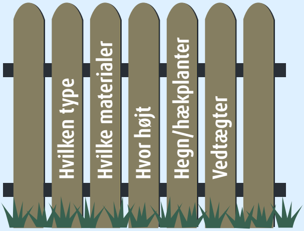
Når I opsætter hegnet, skal I være opmærksomme på, at der kan være offentlige eller private regler, I skal tage hensyn til:

Evt. lokalplan/byplanvedtægt for området udarbejdet af kommunen

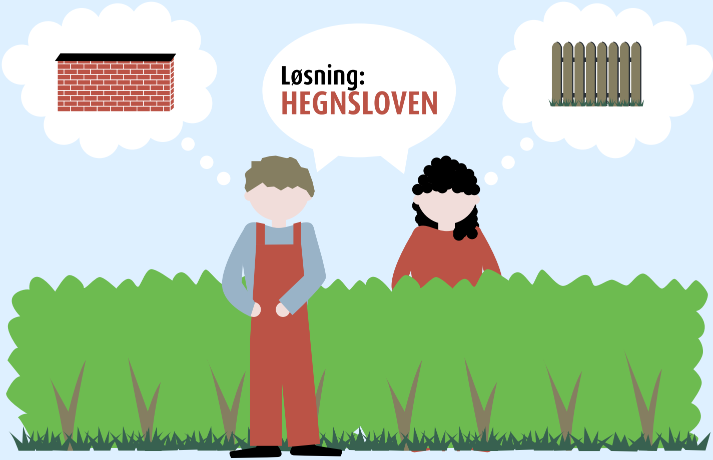
Grundejerforeningens vedtægter

Dokumenter tinglyst på ejendommene som begrænser jeres rettigheder, også kaldet servitutter

Dokumenterne kan indeholde regler for opsætning af hegn mellem dig og din nabo:



- Hvilken type hegn/hæk I må opsætte mellem grundene
- Hvilke materialer/hækplanter I må anvende
- Hvor højt hegnet må være
- Om der må opsættes hegn eller der i stedet skal plantes hækplanter
- Grundejerforeningens vedtægter

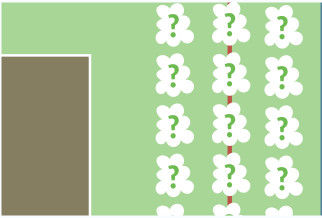


Hvis du og din nabo ikke er enige

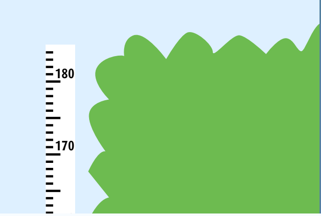
- Det kan være en god idé at finde en alternativ løsning på udfordringen
- Har du særlige ønsker til det nye hegn, kan du tilbyde at gøre noget ekstra
  - Er hegnet meget dyrt, kan du tilbyde at betale en større del af udgifterne
  - Kræver hegnet meget vedligeholdelse, kan du tilbyde at gøre en større del af arbejdet
- Hvis I ikke kan blive enige, er Hegnsloven en nødvendighed

Hvad siger hegnsloven

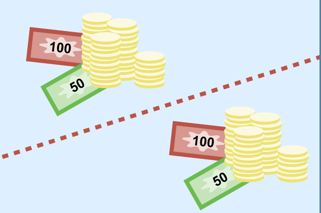
Hegnsloven indeholder retningslinjer, som I kan tage udgangspunkt i, samt svar på:



Hvor du må placere hegnet



Hvor højt hegnet må være



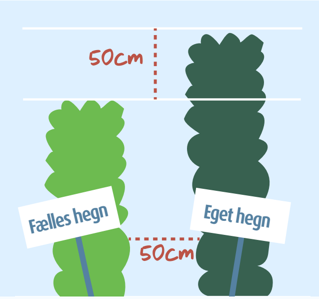
Hvordan udgifterne skal deles

Hvordan du og din nabo afgør uenigheder

Regler for opsætning af hegn

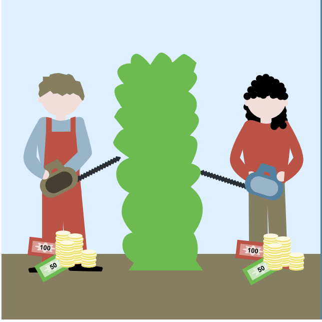
- Udgangspunktet er, at hegnet må være 2 meter højt
  - Undtagelse, er hegnet af sten og over 1,80 meter er dette i stedet omfattet af bygningsreglementet
- Du kan kræve, at der bliver sat hegn op i skellet, også selvom din nabo er imod
- Du må selv bestemme, hvordan dit eget hegn ser ud

  - Medmindre hegnet er til større ulempe end jeres fælles hegn
- Dit eget hegn må ikke være højere end fælleshegnet plus afstanden fra dit eget hegn til fælleshegnet



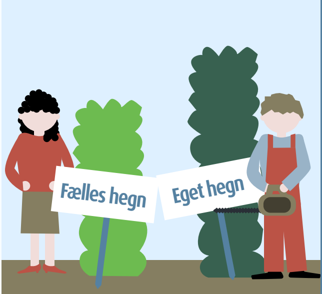
Eksempel:
står dit eget hegn 50 cm. fra det fælles hegn i skellet, må det maksimalt være 50 cm. højere end fælleshegnet.

Vedligeholdelse



Fælleshegn

- Dig og din nabo vedligeholder hegnet i fællesskab
- Udgifterne deles ligeligt mellem jer
- Fungerer ofte sådan, at du vedligeholder den side, som vender mod din grund, og din nabo vedligeholder den side, som vender mod hans grund. I vedligeholder hver halvdelen af toppen

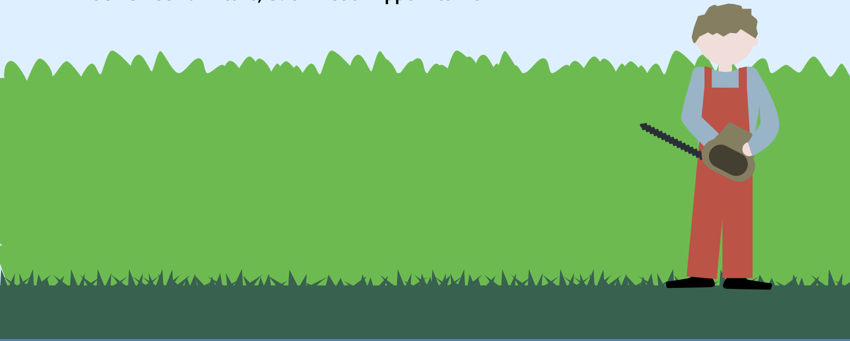


Egne hegn

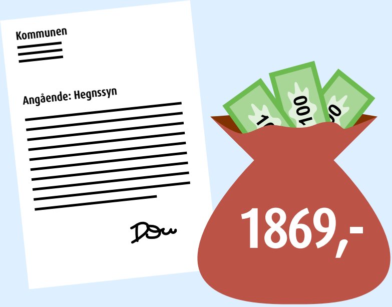
- Du står selv for vedligeholdelsen på begge sider af hegnet

Klipning af hæk

- Skal klippes ned én gang om året, til den højde I har aftalt, hækken skal have
- Du kan derfor kræve, at din nabo klipper hækken



Hegnssynet



Hvordan fungerer hegnssynet?

- Hvis du og din nabo ikke kan nå til enighed om jeres fælles hegn, kan du bede om et hegnssyn

- Det gør du ved at henvende dig til din kommune
- Hegnssynet er et forhandlings-/besigtigelsesmøde
- Formålet er at få dig og din nabo til at enes om et forlig
- Hvis I ikke bliver enige, vil hegnssynet afsige en kendelse, som du og din nabo har pligt til at følge

Hvad er omkostningerne for et hegnssyn?

- Et hegnssyn koster 1.869 kr
- Hegnssynet bestemmer, hvem der skal betale
  - Det vil typisk være den af parterne, der ikke får medhold i sine synspunkter der skal betale udgiften til hegnssynet
    - Medmindre I indgår forlig og deler regningen

Hvordan klager du

- Er du ikke tilfreds med hegnssynets afgørelse, kan du indlede en retssag mod din nabo
- Skal indledes senest 4 uger efter afgørelsen er truffet
- Som alle andre retssager kan det blive meget dyrt
- Dit naboskab bliver nok ikke bedre af, at I hiver hinanden i retten

Gode råd

5 gode råd til at undgå nabostridigheder omkring hegnet

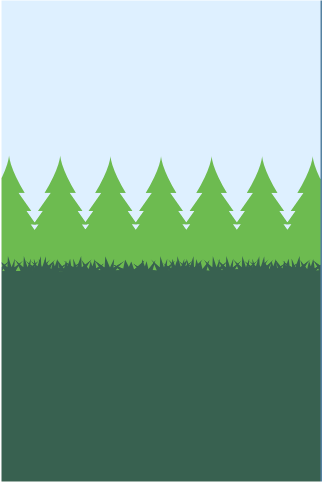
1. Spørg din nabo først, inden du forelsker dig i et nyt hegn
2. Tal med din nabo om dit ønske og se, om I kan finde en løsning sammen - forklar din nabo fra starten - inden I bliver irriterede på hinanden - hvorfor du ønsker en særlig type hegn, placering, materialer, højde m.m.
3. Ønsker du et særligt hegn, så foreslå at du kan kompensere din nabo for evt. forskel i prisen
4. Ønsker din nabo at opsætte nyt hegn i jeres fælles skel, som du ikke har råd til nu og her, så kan en løsning være, at din nabo betaler for opsætningen af hegnet, og du betaler for vedligeholdelsen i en vis årrække fremover
5. Tag din grundejerforening, kommunens planafdeling eller andre med på råd, så både du og din nabo er klar over, hvilke regler der gælder for hegn i jeres område

Som borger i Københavns Kommune

Københavns
Kommune

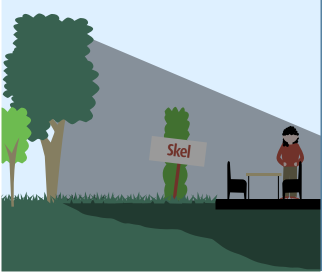
- Nogle regler i Hegnsloven gælder ikke i kommunen
- Reglerne i kommunen er udarbejdet af borgerrepræsentationen
- Du skal i stedet undersøge kommunens lokale vedtægter
- Eller spørge kommunen til råds, hvis du ønsker at opsætte eller udskifte dit hegn

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vis antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet



Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

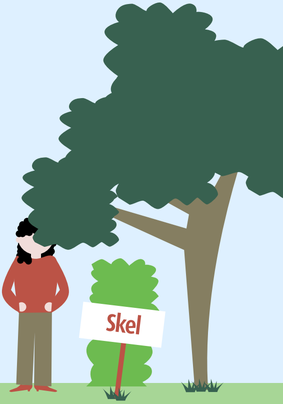
- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.



Medmindre:

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
    - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
    - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
    - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
    - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

Kun i disse tilfælde kan du

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnssynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.