

Referat af bestyrelsesmøde Torsdag den 27/9 - 2018

Deltagere:

Claus Dyrhund

Anders Poulsen

Claus Dahl

Steffen G. Pedersen

Afbud:

Kristian Christiansen

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden videre bemærkninger.

2. Regnskab

Posterings fra sidst blev gennemgået. Den sidste afregning fra SK gadelys samt afregning fra Nets er hvad der har været af bevægelser i perioden siden sidst.

3. Opdatering af beboerliste

Der har været mange til og fraflytninger i år så der er brug for en revidering af beboerlisten. Steffen og Claus sætter sig sammen og kigger på alle indbetalingerne, og får opdateret listen, og får tilføjet de nye beboere, så indbetalinger til kontingent igen kan blive up to date.

4. Overdragelse af Fællesområder .

Den 6. September blev der afholdt et informationsmøde hos Slagelse Kommune for beboerne i dobbelthusene samt bestyrelsen for Grundejerforeningen Vejsgårdparken. Dagsordenen var at få afklaret overdragelsen af fællesområderne til Grundejerforeningen Vejsgårdparken samt informere om problemstillingen omkring kloakken og dennes ejerforhold, set med Slagelse Kommunes øjne.

Overdragelsen af fællesområderne blev hurtig klarlagt. Det har taget rundt regnet 8 år at få afklaret alle mangler. Bestyrelsen har dog ikke villet skrive under på overdragelsespapirerne før ejerforholdet for kloakken ved dobbelthusene var klarlagt, og det var sikret at Grundejerforeningen ved overdragelse af områderne ikke også fik overdraget kloakken. Dette blev præciseret på mødet, og en overdragelse kunne sættes i værk. Bestyrelsen har modtaget og underskrevet revideret købsaftale for områderne, så nu er Grundejerforeningen de

lovformelige ejere af hele vores område. Undtaget herfor er dog vejarealet ved dobbelthusene og det grønne område heroppe. Det er fordi området ejes af Vejsgårdparken Invest, der dog er gået konkurs, og derfor står uden reelle ejere. Slagelse Kommune kan dog ikke overdrage et område, som de ikke selv ejer, så derfor er dette område stadig uden ejere. Grundejerforening Vejsgårdparken varetager dog driften af vejen og det grønne område som vanligt. Grundejerforeningens vedtægter er samtidigt blevet sendt til tinglysning. Slagelse Kommune oplyser, trods tidligere fremsendelse af vedtægter mv, at der aldrig er foretaget en tinglysning af vedtægterne, og derfor ikke "findes" i systemet.

5. Kloak omkring dobbelthuse

Ejerforholdene for den private fælleskloak ved dobbelthusene er stadig uafklaret. Det er således at den seneste ejer er opført som Vejsgårdparken Invest, men da disse er gået konkurs, er der ingen reelle ejere af kloakken, og derfor heller ingen der varetager driften af den. Der er ikke udsigt til at SK-forsyning vil overtage kloakken, som den er lige nu. Til mødet med Slagelse kommune blev det aftalt, at beboerne i dobbelthusene skulle afholde et fællesmøde med henblik på en fælles udmelding omkring det videre forløb. Anders Poulsen vil kalde ind til dette fællesmøde i slutningen af oktober.

6. Gadelys status

Der er registreret 2 stk. Lygtestandere ved 82 og 66/68 lyser meget lidt og standeren ved pumpestation ved børnehaven lyser slet ikke. Der er taget kontakt til El-gruppen om rep. af disse 3 stk lysstander

7. Fibia

Der er taget kontakt IGEN til Fibia om udbedring af fejl og mangler. Fibia har haft problemer med at få Atea til at udføre sine mangler, så derfor er lavet aftale en anden entreprenør og udbedre de fejl og mangler efter Atea. Claus har møde med denne entreprenør, og manglerne vil blive gennemgået med henblik på at få dem udbedret.

8. Diverse

Vi skal ha sat nogle nye planter i plantekasserne ved vejbumpene, de er gået ud pga. den varme og meget tørre sommer vi har haft. Dette planlægges til efter efterårsferien.

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen

