

**Ordinær generalforsamling**  
**Grundejerforeningen Vejsgårdparken**  
**Tirsdag den 29/3 - 16**

**Referent: Christian Hansen (102A)**

**Deltagere: 37**

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen peger på Steffen (16) som dirigent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

**2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning**

Claus (20) bød velkommen til forsamlingen, og lagde ud med at fortælle om årets arbejde. Beretningen kan læses på den følgende side. Som en del af beretningen, fremlage Steffen (16) en beskrivelse af dialogen med firmaet Vækst & Miljø, som ved en fejl ikke havde fremsendt korrekte fakturaer. Oversigt over forhandlingsforløbet kan ses på foreningens hjemmeside eller facebookside Christian (102A) fortalte kort at der ikke er sket det helt store i forhold til kloakkerne ved dobbelthusene, men en repræsentant for Dyrhavens ejendomme kunne oplyse at de stadig arbejder med sagen juridisk.

Beretningen blev godkendt med 1stemme imod.

**3. Fremlæggelse af revideret regnskab med status til godkendelse for året 2015**

Resultatopgørelsen for året blev gennemgået af Steffen (16), denne blev også uddelt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen.

90B spørger om hvorfor der er tegnet en erhvervsansvarsforsikring? Og det er til hvis der sker personskader på Vejsgårdparkens område, som grundejerforeningen kan blive stillet til ansvar for. (104A) og (90B) spørger hvorfor der både er indbetaling til Seas/NVE og til strøm fra SK-forsyning? Og det er fordi der er en tilslutning til dobbelthusene fra SEAS/NVE og til de øvrige husstande er det SK-forsyning.

64B vil høre om der er mening med tidspunktet på saltning af veje og om det overhovedet er nødvendigt? Der var dog ikke stemning for at sløjfe ordningen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

**4. Fastsættelse af kontingent for 2017**

Der er forslået en forhøjelse på 200,- pr. år fra bestyrelsens side.

(100A) og Dyrhaven ejendomme mener ikke det er nødvendigt med den forhøjelse, med den saldo der på nuværende tidspunkt står på kontoen.

90B mener ikke der er grund til forhøjelse, da det ville være en forhøjelse af honorar til bestyrelsens medlemmer. Det blev dog afklaret, at bestyrelsen ikke modtager honorar, men er fritaget for kontingent.

(27) vil vide om der ligger en ca. pris på asfaltering? Og ca. 2,5 mio. er der blevet regnet frem til.

Men en afstemning på 14 imod og 18 for, blev forslaget vedtaget.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017**

Budgettet for 2017 er lavet ud fra en beregning på ovenstående beslutning af kontingent forhøjelse på kr. 200,- pr. år

(90B) spørger hvorfor der er prisforskel på strøm til lamperne? Det er fordi der for fremtiden er lys i lamperne hele natten hvor der før kun var i hver anden.

Budget blev godkendt med én stemme imod

**Ordinær generalforsamling  
Grundejerforeningen Vejsgårdparken  
Tirsdag den 29/3 - 16**

**6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter**

På valg til bestyrelsen er: Steffen Pedersen (genvalgt)  
Lars Adelsten (genvalgt)

Bestyrelsessuppleanter:

Claus Dahl (37) (genvalgt)

Revisor: Michael Poulsen (13) (Opstiller) 15 stemte for  
Knud Aage Andersen (90B) (Opstiller) 2 stemte for

Michael Poulsen (13) blev dermed genvalgt

Revisorsuppleant: Kenneth (5) blev valgt

**7. Behandling af indkomne forslag**

7.1. Bestyrelsen forslår opsætningen af 6 vejbump.

(5) mener det vil blive nødvendigt med sten eller andet på begge sider af hvert vejbump for at forhindre at folk køre op på græsarmeringen.

90B mener ikke de vil have den store effekt.

Det blev drøftet en del om der i samme ombæring skulle sætte kampesten i siderne, så man ikke havde mulighed for at snyde udenom.

Forslaget blev med en afstemning 18 for, 6 imod og 9 stemte hverken for eller imod vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med sagen, hvor søges om at der placeres 6 stk. vejbump med tilhørende sten ved græsarmingsrabat

7.2. (90B) Udbedring af lysstander ved 64 a/b

Der er bestilt en ny stander, som SK-forsyning monterer i nærmeste fremtid.

7.3. (48) Forslag om ændring af vigepligt ved børnehaven.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil bestyrelsen undersøge om det overhovedet er muligt at ændre.

Ved en afstemning stemte 20 imod, 0 stemte for og 1 stemte hverken for eller imod. Så forslaget blev nedstemt.

7.4. (48) Parkeringsforbud for køretøjer over 3500 kg

Det står allerede i reglerne for Slagelse kommune at dette ikke er tilladt.

**8. Eventuelt**

(24) Der bliver spurgt ind til om man har overvejet, at skifte gadelamper ud med LED lamper. Det har været op at vende på bestyrelsesmøde tidligere, og det vil med tiden være noget som bestyrelsen kan arbejde videre med.

**Ordinær generalforsamling  
Grundejerforeningen Vejsgårdparken  
Tirsdag den 29/3 - 16**

Bestyrelsens beretning.

Kære alle.

Jeg hedder Claus Dyrhund og jeg er den nye formand for bestyrelsen efter Lone Ærenlund. Jeg bor i nr. 20, og hvis I ligger inde med spørgsmål eller kommentarer til grundejerforeningen, så kom endelig forbi, eller smid mig en mail på [bestyrelsen@vejsgaardparken.dk](mailto:bestyrelsen@vejsgaardparken.dk), eller på vores facebookside, så skal jeg forsøge at svare så godt som muligt.

Vi startede op i bestyrelsen med at overtage hele foreningens arkiv i form af 4 fyldte ringbind fra den tidligere formand, som vi så meget gerne ville have overblik over. Vi blev dog også hurtigt enige om, at der lå en risiko ved at foreningens dokumenter kun var samlet et sted, og det derfor ikke var lige til at tilgå eksempelvis de vedligeholdelseskontrakter, som foreningen har indgået. Vi har derfor lavet et digitalt arkiv, hvor vores kontrakter, aftaler, referater, regnskaber og korrespondance er placeret. Samtidigt har alle bestyrelsesmedlemmer adgang til arkivet, så det hele altid er tilgængeligt. Alle de vigtigste dokumenter fra det gamle arkiv er desuden også blevet indscannet og gemt i det elektroniske arkiv.

Vi har gennem det meste af året diskuteret mulighederne for at lave en form for hastighedsdæmpende foranstaltninger i vores område, da det desværre opleves, at der til tider køres lige lovligt friskt til. Det er et emne som har været diskuteret på stort set samtlige generalforsamlinger siden foreningens start, men det er aldrig kommet videre. Nu har vi så på baggrund af Vejsgårdstoftens gode erfaringer forhørt os hos en leverandør, og fået et reelt tilbud ind, som vi kan forholde os til. Men det kommer vi meget mere ind på senere.

I løbet af vinteren har der været kommentarer omkring vores belysning på Vejsgårdparken. Det har primært været omkring de områder, hvor lygtepælene slukkede hver anden på et tidspunkt i løbet af aftenen. Det har medvirket at der har været nogle meget mørke områder, og specielt ved indkørslen til rundingen og ved enden af nogle af gangstierne har der været rigtig mørkt, og det har virket utrygt at færdes der. Vi har så haft fat i SK-forsyning, som står for driften af vores lysstandere, og forhørt os om muligheden for at ændre på tændingerne, så der kunne skabes mere lys i de mørke områder. Efter at SK-forsyning har haft vores aftale til gennemsyn har de så fundet ud af, at vi slet ikke skulle være koblet på det system, hvor hver anden stander slukkes i løbet af aftenen. Derfor har de lavet tændingerne om, så de er konstante i løbet af tændingstiden. Fuldstændig som det er tilfældet ved dobbelthusene. Vi lader det nu køre i et år, også så vi kan se, hvilken indflydelse det har på vores elregning, og så tager vi stilling til, om vi skal tilbage til det gamle system.

Året har også budt på vedvarende og meget stædig korrespondance med Slagelse Kommune om at få færdiggjort de sidste mangler inden vi kan lave en officiel overtagelse af hele området. Der mangler stadig en smule forsegling af asfalten rundt om på vores veje, og ellers mangler der en grubning og efterfølgende planering og græssåning af vådområdet bag ved træhusene. Sidste melding er at grubning vil blive påbegyndt her efter påske, såfremt området ikke er alt for vådt. Vi hænger i, indtil alt er blevet udbedret som lovet.

Vedrørende kloakken oppe ved dobbelthusene er der desværre ikke sket så meget, som vi gerne ville have ønsket, men det vil Christian fortælle lidt videre om.

Endelig har vi også haft rigtig meget dialog med vores leverandør af vedligehold på de grønne områder, men det kommer sig af, at vi i starten af året blev præsenteret for et krav på 3 års vedligehold, som ikke var blevet faktureret. Det vil Steffen gerne fortælle lidt nærmere om.

Til slut skal jeg lige komme med et par huskere og præciseringer af vores regler for området.

1. Husk at rydde jeres fortov for sne. (også om morgenen, inden I tager på arbejde)
2. Husk at påhængsvogne over 750 kg skal parkeres på egen matrikel, og ikke udenfor.

Ellers ønskes I alle en fantastisk forår, og en dejlig sommer.