

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforening Vejsgårdparken d. 28. Marts. 2022

Referent: Thomas Christensen

22 Boliger repræsenteret

1. Valg af dirigent	Steffen blev valgt
Bestyrelsens årsberetning. Beretning er enstemmigt godkendt.	2021 kom der en ny bestyrelse til, som er konstitueret som følger: (16) Steffen formand, (82A) Sanne kasser, (24) Thomas sekretær, (37) Claus & (44) Kristian bestyrelsesmedlem. Der har været udfordringer med ejerskifte på div. konti i foreningen, grundet dette, har længere svartid kunne forekomme. Der er købt et mindre lager hjem af lyskilder, så mangler der lys, så giv besked til bestyrelsen. Fortov fra Vejsager er vi i kontakt med Slagelse kommune, da det ifølge matrikelkort ikke vores, vi er i dialog og forsøger at få Slagelse kommune til, at anerkende dette, dialogen fortsætter. Eksisterende gangsti ved 66 er blevet renoveret. I løbet af foråret får vi fejlet og suget vejkanter i parken. Der er en del til- og fraflytninger, vi opfordrer til at give nye naboer besked om medlemskab, og hvilke platforme vi kan træffes på.
Rengskab 2020-2021 Rengskab enstemmigt godkendt.	Fremlæggelse af regnskab. 86A: Hvorfor har vi restancen ? Da mange flytter til og fra opstår der mellemregninger, vi forventer det retter sig løbende. 22: Hvad er aftalen med vintertjeneste? Aftalen er at de kører hos os når de kører for kommunen.
Budget 2022-2023 Budget er enstemmigt godkendt	Fremlæggelse af budget. Der arbejdes med et nulregnskab.
Kontingent 2023 Kontingent enstemmigt godkendt	Der fortsættes i 2023 med 2 x 900kr for medlemskabet. Medlemskabet er obligatorisk for alle beboere.
Valg af bestyrelse	(16) Steffen & (37) Claus er valgt til bestyrelsen. (98B) Johnny er valgt som bestyrelses suppleant. (27) Kamilla er valgt som Revisor. Vi fortsætter uden revisorsuppleant. Alle valgt uden modkandidater.
Forslag 1 Nye stier (2021 forslag) Forslaget er enstemmigt godkendt.	Fremlæggelse af plan og pris for etablering af 3 stk. nye stier. Vejsgårdtoften ønsker ikke en fællessti mellem områderne, derfor bliver den sidste sti fra dobbelthusene kun ude til markvejen og ikke også til Vejsgårdtoften.

	<p>(22) opfordrer til at forhandle prisen ved en samlet udførsel frem for en af gangen.</p> <p>(104B) Spørger til udførslen. Gennemgang af udbudsmateriale for stier afklarer.</p> <p>Arbejdet sættes i gang forår sommer 2022</p>
<p>Forslag 2 86A Kurt Vejbump fjernet Forslag nedstem 12 mod 10</p> <p>Udskiftning eller ændring. 1 Mod 6 hverken for eller i mod 15 For</p>	<p>(86A) ønsker vej bump fjernet eller ændret. En længere åben dialog, hvor det er tydeligt at, hvis farten var langsommere kunne de fjernes, men de er installeret grundet erfaringen med meget høj fart.</p> <p>(8) mener det er en dårlig ide af fjerne dem, da (4) Historikken taler for, at farten vil stige så snart de er væk.</p> <p>(98B) Hvis de skal blive skal de vedligeholdes, da der er løse bolte i dem.</p> <p>(86A) Spørg om vi ikke må lave chikaner.</p> <p>(44) man kunne tale om at fjerne nogle, men ikke alle.</p> <p>Der bliver også stemt om, bestyrelsen skal undersøge mulighederne og pris for at gøre hastighedsforanstaltninger mere "bløde" eller ændret.</p>
<p>Forslag 3 53 Lise Vejspejl</p> <p>0 Imod 3 Hverken for eller i mod 19 For</p>	<p>Der ønskes et spejl i krydset ved børnehaven, så den, der kommer fra dobbelthusene har bedre udsigt til, om der kommer nogle fra Vejsager.</p> <p>Der var ikke den store dialog og forslaget blev hurtigt stemt igennem. Bestyrelsen undersøger og sætter arbejdet i gang.</p>
<p>Forslag 4 44 Stine</p> <p>Enstemmigt nedstemt.</p> <p>Forslag 4A Opdatering af beboerfolder. Enstemmigt vedtaget</p>	<p>Bedre retningslinjer i vores vedtægter samt i velkomstfolderen, i forhold til "Hvad må man og hvad må man ikke".</p> <p>Passus indskrevet i vedtægterne og folderen omkring, hvornår man må bruge larmende redskaber/maskiner (nedfældet som tidsrum i løbet af ugen) eller spille høj musik (fx kun ved festlige lejligheder forud for et varsel til omkringboende naboer/genboer)</p> <p>- Derudover kunne det være en god ide, at informere grundejerne omkring deres forpligtigelser vedr. vedligeholdelse af fælles p-arealerne (græsarmering) og pligten omkring fx rydning af fortov. Bland andet at der ikke må sprøjtes på fællesarealer.</p> <p>(10) det er for svært at håndhæve, og opfordre til dialog med naboer.</p>

	<p>Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at håndhæve hvad der forgår på privat grund, kun politiet. Ingen ønsker tider for eks. græsslåning. Men bestyrelsen opfordrer selvfølgelig til, at man viser hensyn.</p> <p>Der blev stemt for, at opdatere beboerfolder. Med pligt til at rydde sne, samt at græsarming (p-plader) er fælles arealer der ikke må sprøjtes, eller på anden måde fjerne græs. Samt andet nyttig information.</p>
Eventuelt	<p>Vejsgårdparken har spurgt til, hvordan vi forholder os til en evt. sammenlægning af de 2 foreninger. Bestyrelsen er ikke for en sammenlægning, da vi har en god solid forening, med en god økonomi samt en betydelig vejfond, og der pt. ikke kan ses de store fordele i, at lægge dem sammen. Bestyrelsen tager på opfordring af Vejsgårdtoften, et møde for at kortlægge forespørgelsen.</p> <p>(10.) Spørger til om vi evt. skulle have en hjerte starter? Der er dog flere hjertestartere i nærområdet, og der er en vis økonomi i at installere og vedligeholde en hjertestarter. Bestyrelsen opdaterer vores folder med placering af de eksisterende, der allerede er i nærområdet.</p>
Tak for i aften	Bestyrelsen takker for god ro og orden, og ønsker en god sommer.