

## Referat fra Vejsgårdparkens grundejerforenings generalforsamling d. 25. oktober 2021

Referant: Sanne Wordolff


21 boliger repræsenteret

1.Valg af dirigent	Steffen blev valgt
2.Bestyrelsens årsberetning og godkendelse af beretning	<p>Formanden afgav følgende beretning: Generalforsamlingen i 2020 blev ikke gennemført da landet lukkede ned pga. Covid 19 og af samme årsag er årets generalforsamling rykket fra marts til oktober.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aftalen med Vækst og Miljø er udvidet og er gældende til 2024</li><li>- Der er lavet aftale om opfyldning af revner i asfalt, så vi undgår dyrere vejreparationer</li><li>- Der er planlagt opretning af sti mellem nr. 64 og 66</li><li>- Der er foretaget beskæring af frugttræer i efteråret 2020 og der vil evt. blive beskåret flere træer i år</li><li>- Der har været stor udskiftning i vores grundejerforening. Normalt modtager bestyrelsen orienteret om hussalg fra ejendomsmæglerne, men nye beboere bedes henvende sig til bestyrelsen, så der hele tiden er en opdateret medlemsliste. Man er som ny ejer forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen og det er derfor vigtigt, at det er de rigtige der modtager girokort.</li><li>- Vi nærmer os vinter og dermed risikoen for sne. Vækst og Miljø rydder sne og salter på fortove ved fællesarealer, dvs. der hvor der ikke ligger en bolig ud til fortovet. Grundejerne har pligt til at rydde sne ved indkørsler og fortove ud for deres egen bolig.</li><li>- Formanden genopstiller ikke til bestyrelsen og takker for opbakningen. Claus afslutter beretningen med at ønske glædelig jul.</li></ul> <p>Beretningen blev enstemmigt godkendt.</p>
3.Fremlæggelse af regnskab for 2019 og 2020 samt godkendelse af regnskaber	<p>Regnskaberne blev gennemgået separat. Da revisor ikke kunne genvælges i 2020, har Michael, som blev valgt i 2019 og nu er fraflyttet, været forelagt begge regnskaber og disse er godkendt af revisor. Begge regnskaber blev enstemmigt godkendt.</p>
4.Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022	Steffen redegjorde for det foreslåede budget.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bl.a blev fremhævet, at vi ikke forventer renteindtægter, tværtimod kan vi forvente negative renter og derfor en udgift.</li> <li>- Prisen på gadebelysning er sat ned</li> <li>- Budget til vedligehold af grønne områder, snerydning samt reparationer er nogenlunde som det, der er brugt i 2020.</li> <li>- Der er planlagt slamsugning af vejbrønde.</li> <li>- Det forventes at der som øvrige år hensættes 40.000 til Vejfonden.</li> </ul> <p>Der var enkelte spørgsmål til budgettet og herefter blev det enstemmigt godkendt.</p>
5. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen	Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1800 kr. årligt med betaling på 900 kr. 2 gange årligt. Dette blev godkendt.
6.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer	Sanne Wordolff og Kristian Christiansen var på valg og modtog genvalg. Eneste anden opstiller var Thomas (nr. 24) og alle blev valgt for 2 år.
6.2 Valg af suppleant til bestyrelsen	Johnny (98 B) blev valgt.
6.3 Valg af revisor	Kamilla Hansen (nr. 27) blev valgt
7. Indkomne forslag	Der var indkommet 1 forslag og en forespørgsel
7.1 Grusstier på de grønne områder	<p>Stiller af forslag (nr. 24) redegjorde for tankerne bag forslaget, som var indsendt med forslag til ruter, hvor grusstien over en årrække kunne etableres, så det var nemmere at færdes i hele området og nemmere at komme fra parcelhuse til dobbelthusene.</p> <p>Bestyrelsen havde indhentet et enkelt tilbud på etablering af grusstier, så forsamlingen havde en ide om, hvad det kan komme til at koste.</p> <p>Der blev kigget på de forskellige sti-forslag og efter en del drøftelser blev det foreslået at prioritere 3 stier i næste budgetår. 1. prioritet: sti over græsplænen fra parcelhuse ved nr. 30 over til nr. 64 og 66. 2. prioritet: grussti over til Vejsgårdtoften, fra sti mellem nr. 86 og 88, hvis Vejsgårdtoften vil være med til at betale udgiften. 3. prioritet: Grussti over fællesareal til marksti i området mellem dobbelthuse og sidste parcelhus.</p> <p>Kristian fra bestyrelsen foreslog, at vi afventer endelig beslutning til forårets generalforsamling og bruger tiden til at indhente 3 tilbud på de prioriterede stier samt kontakter bestyrelsen i Vejsgårdtoften mhp. om de vil deltage i etablering af sti mellem de 2 grundejerforeninger.</p>

	Kristians forslag blev vedtaget.
7.2 Forespørgsel om ukrudtsbekæmpelse	Der var fra nr. 48 en forespørgsel om ikke der er mulighed for at få bekæmpet ukrudt og mælkebøtter på de grønne områder. Bestyrelsen har haft kontakt til Vækst og Miljø og de har svaret, at der ikke må sprøjtes på fællesarealerne.
8. Evt.	<p>Der kom fra lb (nr. 66B) en opfordring til at mindske vejbump, som er meget høje. Bestyrelsen svarede, at stiller er velkommen til at sende et konkret forslag til næste generalforsamling, så der kan stemmes om det.</p> <p>En beboer gjorde opmærksom på, at der var meget ukrudt lang kantsten flere steder. Claus tager kontakt til Vækst og Miljø.</p> <p>En beboer stillede et spørgsmål om der var noget nyt om kloaksagen. Bestyrelsen svarede, at det var der ikke. Slagelse kommune har ikke henvendt sig siden 2019.</p>

SLAGELSE D. 05/11 - 2021



DIRIGENT