

# Ordinær generalforsamling

## Grundejerforeningen Vejsgårdparken

### Tirsdag den 28/3 2019

Deltagere : 27 personer

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Steffen (16) som dirigent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

#### 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning

Claus Dyrhund (20) aflagde bestyrelsens årsberetning, som er vedhæftet herunder.

Nr 82a, 82b, og 26 Spørger om giro kort til indbetaling til foreningen Svar: Der er sendt meddelelse ud til de personer, som er registreret med manglende betaling. Men der kan rekvireres indbetalingskort hos Steffen (16) såfremt et sådan ønskes.

Nr 98a stillede forslag til mappe vedrørende til og fra flytninger. Bestyrelsen vil tage dette op, og få opdateret den nuværende brochure omkring grundejerforeningerne.

Nr 22 Sti mellem nr 84-86 trænger til reparation efter fibia. der mangler græs såning svar: Er ikke en del af mangellisten, men bestyrelsen vil se på sagen.

Nr 82a 92b spørger til kloak samt skøde på overdragelse En længere diskussion omkring kloakkerne fandt sted, men skødet omhandler alene overdragelsen af fællesområderne som er matrikelnummer 9BG, Området med fællesområderne omkring dobbelthusene (Matr. Nr 9AG) kan ikke overdrages af Slagelse Kommune, fordi de ikke ejer grunden. Derfor omhandler skødet heller ikke overtagelse af vejområde samt fællesområde på denne matrikel.

Nr 84 b spørger om grundejerforeningen ikke kunne tage en moralsk rolle i spørgsmålet. Svar: Bestyrelsen vil meget gerne yde moralsk opbakning.

Nr 27 vil opfordre til at en fra dobbelthusene kunne melde sig til grundejerforeningen svar: Anders Poulsen sidder pt. i bestyrelsen (ejer af 9 parceller)

Nr 102a Sige enten blander grundejerforeningen sig eller også blander de sig uden om. Svar: grundejerforeningen vil gerne yde moralsk opbakning.

Bestyrelsens årsberetning blev herefter godkendt

#### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab med status til godkendelse for året 2018

Steffen fremlagde regnskabet. (vedhæftet)

Nr 82b spørger til vejfond svar: Det er opsparing til udskiftning af slidlaget når den tid kommer.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020

Budget for 2020 blev fremlagt og godkendt (Vedhæftet)

#### 5. Fastsættelse af kontingent for 2020

Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for 2020. Det vil sige 1800 kr. årligt hvor af de 400 kr. går til vejfonden.

Kontingentet for 2020 blev godkendt

#### 6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter

6.1 På valg til bestyrelsen er:

Claus Dyrland (20)

Kristian Christiansen (44)

Anders Poulsen (66A mfl)

Sanne Wordolff 82b ønskede at stille op til bestyrelsen

For første gang i meget lang tid var der således regulært valg.

Som stemmeoptæller blev følgende udpeget: Nr 26 og 82a

Hver stemmeberettigede deltager blev tildelt 1 stk. stemmeseddel, hvorpå man kunne skrive op til 3 af de 4 opstillede kandidater på sin stemmeseddel. Såfremt man skrev alle 4 kandidater på stemmesedlen, ville den blive erklæret ugyldig.

Efter optælling og konstatering af 1 stk. ugyldig stemmeseddel fordelte stemmerne sig således:

Claus Dyrland (20) - 24 stemmer

Kristian Christiansen (44) - 18 stemmer

Anders Poulsen (66A mfl) - 13 stemmer

Sanne Wordolff (82b) - 17 stemmer

De valgte til bestyrelsen er således:

Claus Dyrland (20)

Kristian Christiansen (44)

Ny i bestyrelsen er Sanne Wordolff (82b)

6.2 Suppleanter: nr. 26 Pernille Wordolff blev valgt for 1 årig periode.

6.3 Revisor og revisorsuppleant:

Michael Poulsen blev genvalgt til endnu en periode som revisor

Der var ingen, som ville stille op til posten som revisorsuppleant. Dirigenten fastslog så, at man godt kunne køre en periode uden revisorsuppleant.

## 7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag.

## 8. Eventuelt

Nr 27 forslår om man kunne gøre noget for at lave en slags spærring af markvejen fra Korsørvej op til Vejsgården, for at kunne forebygge tyveri. Bestyrelsen undersøger ejerforhold, og mulighed for eventuelt at kunne lægge nogle sten mellem vej og Vejsgårdparken.

102b: hundelorte på grønt område. Det blev oplevet, at folk ikke var så venlige til at samle efterladenskaber fra deres hunde op på det grønne område. Særligt de store af slagsen, er meget lang tid om at formulde. Generalforsamlingen opfordrer til at alle med hund til at samle deres hunds pølle op, uanset om det er på fortov, sti eller grønt område.

Nr 22: Der er konstateret rotter ved forsinkelsesbassin ned ved børnehaven. Folk skal være opmærksomme på at ved fodring af fugle i vinterperioden også kan tiltrække rotter, hvis man udlægger foder på jorden. Svar: Man skal hvis man se en rotte skal man melde det til kommunen. Marianne (84B) vil tage kontakt til kommunen, når hun kommer på arbejde. (Efterskrift: Kommunen er blevet orienteret om problemet, og har sat foranstaltninger op i området.

Vejbump service. Der blev opfordret til at man fik eftergået bumpene for opragende bolte. Svar: Bestyrelsen vil lave en gennemgang af bumpene på vejen.

I forbindelse med de seneste tids indbrud i området blev der spurgt til, om man kunne lave en form for nabo hjælp eller lignende i området. Svar: Der findes allerede nabo hjælp i et lille område af Vejsgårdparken, ovre ved husene fra nr. 21 – 37. Man kan tilmelde sig nabo hjælp på <https://nabohjælp.dk> og være med i ordningen. Det er gratis. Der lægges ligeledes et link på facebook.

Claus (20) afsluttede herefter mødet med en tak for i aften og et ønske om en god sommer

# Bestyrelsens beretning 2019:

## **Belysning / Gadelamper**

I det forgangne år har vi fået udskiftet vores gadebelysning til LED-pærer. For at det kunne lade sig gøre, var det samtidigt nødvendigt at ændre tilslutningen, så vi ikke længere er underlagt serviceaftale fra SK-forsyning. Det har betydet at der skulle ændres tændingssted, og derfor har der været gravet op langs svinget op mod dobbelthusene. Det er nu i orden, og vi har fået de sidste lamper til at virke ordentligt. Såfremt I oplever at der problemer med en lampe, så må I meget gerne gøre opmærksom på det på vores facebookside.

## **Fibia – reetablering**

Bestyrelsen har gennem året haft deres udfordringer med Fibia, og deres evne til at udføre reetableringer. Den entreprenør, som Fibia havde til at udføre arbejdet, arbejder ikke længere for Fibia... Af samme årsag... Vejsgårdtoften har haft samme udfordring. Der er så kommet ny entreprenør på sagen, og vi har lavet endnu en gennemgang med vores mangelliste og bedt om at alle manglerne skal udføres nu her i april og frem.

## **Beboerliste samt inddrivelse af restancer.**

Endelig har bestyrelsen brugt en del tid på at få styr på indbetalinger mv. Udfordringen har været, at der vi tidligere har kunnet se, hvorfra de forskellige indbetalinger kom fra, når de blev betalt over betalingservice. Men Nets lavede pludselig deres oplysninger om, således at vi kun kunne se indbetalingen samlet, men ikke hvorfra de forskellige kom. Derfor har det været rigtig svært for os, at se om de forskellige beboere havde indbetalt kontingent eller ej. Dette skulle der nu være rodet bod på, og der hvor der har manglet eventuelle indbetalinger er der givet en høflig reminder om dette. Til nye beboere, som ikke har fået opkrævning (også igen på grund af, at vi gerne ville styr på Nets og deres indberetninger) skulle der også meget gerne være omdelt en vejledning til, hvorledes man får tilmeldt sig, og får klaret disse betalinger.

## **Uheld på stien ved børnehaven.**

Vi har i årets løb også haft behov for vores erhvervsansvarsforsikring. Først på vinteren blev vi kontaktet af en beboer (uden for Vejsgårdparken) som var faldet på vejen mellem Bækkerenden og børnehaven. Beboeren var faldet over en af de græsarmeringsfliser, som lå skævt i forhold til de andre, og havde derved faldet og slået sig ganske eftertrykkeligt. Foreningen havde i den forbindelse et erstatningsansvar for de ting som var gået i stykker hos beboeren. Vi fik meldt sagen til vores forsikring, og de har så taget sig af sagen herfra. Græsarmeringsfliserne blev samtidigt eftergået, og de som lå lidt skævt blev rettet op, så fremtidige faldulykker undgås. Men det viser os, at det har været en god beslutning at få tegnet vores erhvervsansvarsforsikring. Såfremt I nu oplever noget rundt omkring i området, som virker utilsigtet, potentielt farligt eller lignende. Så lad os endelig vide det ved en henvendelse.

Ellers vil jeg blot ønske jer en rigtig god sommer.

Mvh. Claus Dyrland (20)