

# Bestyrelsens beretning 2019:

## **Belysning / Gadelamper**

I det forgangne år har vi fået udskiftet vores gadebelysning til LED-pærer. For at det kunne lade sig gøre, var det samtidigt nødvendigt at ændre tilslutningen, så vi ikke længere er underlagt serviceaftale fra SK-forsyning. Det har betydet at der skulle ændres tændingssted, og derfor har der været gravet op langs svinget op mod dobbelthusene. Det er nu i orden, og vi har fået de sidste lamper til at virke ordentligt. Såfremt I oplever at der problemer med en lampe, så må I meget gerne gøre opmærksom på det på vores facebookside.

## **Fibia – reetablering**

Bestyrelsen har gennem året haft deres udfordringer med Fibia, og deres evne til at udføre reetableringer. Den entreprenør, som Fibia havde til at udføre arbejdet, arbejder ikke længere for Fibia... Af samme årsag... Vejsgårdtoften har haft samme udfordring. Der er så kommet ny entreprenør på sagen, og vi har lavet endnu en gennemgang med vores mangelliste og bedt om at alle manglerne skal udføres nu her i april og frem.

## **Beboerliste samt inddrivelse af restancer.**

Endelig har bestyrelsen brugt en del tid på at få styr på indbetalinger mv. Udfordringen har været, at der vi tidligere har kunnet se, hvorfra de forskellige indbetalinger kom fra, når de blev betalt over betalingservice. Men Nets lavede pludselig deres oplysninger om, således at vi kun kunne se indbetalingen samlet, men ikke hvorfra de forskellige kom. Derfor har det været rigtig svært for os, at se om de forskellige beboere havde indbetalt kontingent eller ej. Dette skulle der nu være rodet bod på, og der hvor der har manglet eventuelle indbetalinger er der givet en høflig reminder om dette. Til nye beboere, som ikke har fået opkrævning (også igen på grund af, at vi gerne ville styr på Nets og deres indberetninger) skulle der også meget gerne være omdelt en vejledning til, hvorledes man får tilmeldt sig, og får klaret disse betalinger.

## **Uheld på stien ved børnehaven.**

Vi har i årets løb også haft behov for vores erhvervsansvarsforsikring. Først på vinteren blev vi kontaktet af en beboer (uden for Vejsgårdparken) som var faldet på vejen mellem Bækkerenden og børnehaven. Beboeren var faldet over en af de græsarmeringsfliser, som lå skævt i forhold til de andre, og havde derved faldet og slået sig ganske eftertrykkeligt. Foreningen havde i den forbindelse et erstatningsansvar for de ting som var gået i stykker hos beboeren. Vi fik meldt sagen til vores forsikring, og de har så taget sig af sagen herfra. Græsarmeringsfliserne blev samtidigt eftergået, og de som lå lidt skævt blev rettet op, så fremtidige faldulykker undgås. Men det viser os, at det har været en god beslutning at få tegnet vores erhvervsansvarsforsikring. Såfremt I nu oplever noget rundt omkring i området, som virker utilsigtet, potentielt farligt eller lignende. Så lad os endelig vide det ved en henvendelse.

Ellers vil jeg blot ønske jer en rigtig god sommer.

Mvh. Claus Dyrland (20)