

**Ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Vejsgårdparken
Tirsdag den 20/3 2018**

Bilag 01:

Beretning fra bestyrelsen 2018

Kære alle.

Året i år har stået i fibernettets tegn.

Vi startede allerede lige efter generalforsamlingen sidste år med at skabe den første kontakt med Fibia. Og efter en del møder og planlægning var vi jo meget spændte på, om vi kunne skaffe interesse og tilslutning nok for at det kunne lade sig gøre at skaffe de 50 % tilmeldinger, som var nødvendige for at arbejdet kunne gennemføres.

Det viste sig dog, ved tilmeldingens afslutning, at vores bekymring blev gjort til skamme. Vi var kommet langt over de 50%. Det skal I have stor tak for. Efter endnu nogle planlægningsmøder kunne Fibia så sætte arbejdet igang, og henover sensommeren blev så ellers gravet, skudt, og installeret fibernet i de tilmeldte boliger. Arbejdet er efter vores mening gået rimeligt godt. Selvfølgelig har der været udfordringer ved enkelte tilslutninger, og det er selvfølgelig beklageligt, men i det store hele er det gået godt.

Der er stadig enkelte mangler, som ikke er blevet udbedret, grundet at vi nu var kommet for langt hen mod vinteren, men de vil blive udbedret i løbet af foråret. Dette gælder også de "nye" vejbumpe, som Fibia har etableret ved nogle af gennemføringerne tværs under vejen.

Vi håber at I hver især vil få glæde af fibernet, og nu er det også blevet muligt for ikke allerede tilsluttede boliger at tilkoble sig. Det var jo ikke muligt før, da det ikke var etableret i området.

I perioden har vi også ændret lidt på "udsmykningen" omkring vores vejbumpe. Omkring sommerferien fik vi en henvendelse fra Slagelse Kommune, som kunne fortælle os at de oplagte sten ved siden af bumpene ikke var lovlige. Efter lidt granskning i vejreglerne fandt vi ud af, at det faktisk var tilladt at etablere "fundamenter" eller lignende, så længe de ikke havde en højde på over 20 cm. Derfor valgt bestyrelsen at indkøbe en række brønddæksler i tykkelsen 20 cm, og derefter plante dem til med buske. Det er dem, der er placeret på nuværende tidspunkt, og på den måde overholder vi de gældende vejregler.

Vi har også ændret en lille smule på vedligeholdelsen af det grønne område. Sidste år til generalforsamlingen var det oppe og vende, hvorfor at vores græsarealer ikke blev klippet jævnt, som det var tilfældet hos Vejsgårdtoften. Bla kom arealer ud mod markvejen op mod Nygården til at fremstå som "langhårede" øer. Det har vi nu ændret med vores servicepartner, så det bliver klippet ensartet fremover tilbage.

Ellers er vi også i gang med en opdatering af vores vejbelysning i området. Efter seneste generalforsamling har vi undersøgt muligheden for at etablere LED-belysning til alle vores standere, og vi har fundet en løsning, hvor vi rent faktisk kan reducere vores el-forbrug med ca. 60 %. Samtidigt vil vi løsrive os fra SK-forsyning med hensyn til gadebelysningen, og derved frigøre os fra den obligatoriske serviceaftale, som vi har med dem. Det kræver dog en ændret tilslutning til tændskab mv, som vi er ved at få udført nu. Samlet set vil den igangsatte ændring være tilbagebetalt i løbet af et par år.

Endelig har vi brugt en del krudt på at opdatere vores beboerlister, så det er de rigtige personer som modtager opkrævninger til grundejerforeningen. Det er generelt lidt svært for os at følge med i udskiftningen af grundejere. Det er kun et fåtal af ejerskifter, som kommer til vores kendskab, så mange gange er vi nødt til at høre om ejerskiftet gennem naboer el. lign. Det er årsagen til, at det nogle gange kan virke lidt trægt med opdateringen af betalingsoplysninger på folk. Men der kæmpes, for at komme til bund i restancerne.