

Beretning fra bestyrelsen.

Et rigtig stort og glædeligt velkommen til jer alle.

Året 2016 har stået i vej bumpenes tegn. Efter sidste års generalforsamling hvor beslutningen blev taget om at vi ville installere fartdæmpende foranstaltninger på Vejsgårdparken, gik bestyrelsen i gang med at rette tilbuddet til, så der blev tilkøbt pullerter til 4 af bumpene.

I starten af november blev de så monteret, og vi var spændte på, om de ville have den effekt, som vi alle håbede på, nemlig at nedbringe hastigheden på området. Vej bumpene var valgt ud fra samme opbygning og model, som vi havde set på Vejsgårdtoften, men åbenbart er vores stamvej lidt bredere end på Toften, fordi afstanden fra kanten af bumpet til vej kanten så større ud, end vi kunne registrere på Toften. Men selvfølgelig skulle der jo også være plads til cykler at komme forbi.

Det betød så også bare at det kunne lokke nogle folk til at køre forbi bumpet, hvis man nu lige havde to hjul oppe på kantstenen. Men det var jo ikke det, der var hensigten. Samtidigt fik vi indberetninger om, at det også kunne lade sig gøre at passere bumpene på den anden side op mod den monterede pullert. Vi har dog valgt ikke at gøre noget ved forbikørsel op mod pullerten, idet man skal forholdsvis langt ned i hastighed, for ikke at køre ind i pullerten, og at det sker på befæstet areal. Men hvis vi får indberetninger om sikkerhedsmæssige aspekter i kørslen, bliver vi selvfølgelig nødt til at gøre noget ved det, og bruge yderligere penge på opgaven.

Hvad angik forbikørslen ind på det grønne område, følte bestyrelsen sig nødsaget til at gøre noget ekstra, da foreningen ellers ville stå med en yderligere ekstraregning for opretning af hjulspor. Græsset kan simpelthen ikke holde til at man kører på det. Så en lørdag formiddag samledes bestyrelsen for at samle og udlægge de sten, som I ser placeret ud for bumpene på nuværende tidspunkt.

Desværre har vi konstateret, at der stadig er enkelte bilister, som ikke kan finde ud af hvor man må køre bil og ikke må køre bil. Der er til stadighed fine hjulspor helt oppe på græsplænen ud for de forskellige bump, og det er mig en gåde, hvorledes man kan retfærdiggøre over for sig selv, at det er smartere at køre op over en kantsten, op på en græsplæne, udenom i en bue for derefter at køre ned på vejen igen. Bestyrelsen er bekendt med, hvem der blandt andre har kørt ind over området, og såfremt det fortsætter vil de pågældende blive præsenteret med en regning for opretning af hjulspor på det grønne område. Vi vil derfor på det kraftigste opfordre til, at man respekterer den fælles beslutning om vej bumpene, og indretter sin kørsel herefter.

Vi kan dog konstatere, og har også fået tilkendegivelser om, at hastigheden er generelt blevet sænket i området. Så vej bumpene virker...

Nok om vej bumpene for nu....

I bestyrelsen har vi også set på om vi kunne gøre lidt mere for ny-tilflyttere til vores område. I den forbindelse har vi udarbejdet en lille folder, som vi her efter generalforsamlingen vil uddele til samtlige beboere, og til nye beboere, når de flytter ind. Folderen vil indeholde lidt praktisk viden om

vores område, og lidt information om grundejerforeningen og bestyrelsen. Vi håber dette kan være til hjælp for nye beboere, og ikke mindst til os selv, når vi skal opdatere vores beboerlister mv. Se på den, når I får den i postkassen, og hvis I har gode råd til informationer, som bør fremgå af Velkommen til Vejsgårdparken – folderen, så kan I altid tage fat i mig, eller en af de andre fra bestyrelsen.

Fibernet. For et par år siden havde vi muligheden for at tilslutte os fibernet via Fibia i området, hvis blot der var nok tilmeldte til ordningen. På baggrund af regeringens fibernet pulje og tilslutning af udkantsområder gik vi i gang med at undersøge, hvilke muligheder der var for et område som vores. Der trods den beskedne alder ikke umiddelbart kunne tilsluttes fibernet. Det kunne ikke være rigtigt. For at komme i betragtning til støtte via fiberpuljen, skulle man samlet set ansøge om tilslutning, og vi kan som bestyrelse ikke pålægge alle beboere at skulle tilslutte sig fibernet, så den ide blev hurtigt droppet. Dog mente vi, at der i områdets tilblivelse blev lagt tomme rør ned i vejene, så en senere lysleder/fiber installation kunne udføres. Vi op søgte så de registrerede ledningsoplysninger for området, og blev bekræftet i, at Seas/NVE kendt som Fibia faktisk har et "aktivt anlæg" i området. Det er så i form af en tomrørsinstallation, så et fibernet kan etableres uden at skulle grave vejene op.

Vi tog så kontakt til Fibia, og forelagde vores observationer med henblik på, om man kunne finde en ordning, hvor der ikke var lige så stort et tilslutningskrav som ved det tidligere (Er der nogen, der kan huske dette krav)

I hvert fald har vi fået forklaret, at der skal etableres en fællesstation på vores område, og så skal der blæses fiber igennem rørene til de forskellige grønne kasser, vi har stående ud i skellet. Ved hver enkel husstand, som tilslutter sig, skal der graves/blæses fiber ind og tilsluttes på husstanden. Fibia ville stadig gerne afholde disse udgifter hvis det var at vi kunne samle 50 % til tilslutning til deres løsning. Ellers løber deres forretningsmodel ikke rundt. Lige nu er det kun en forhåndstilkendegivelse, og hvis vi kan mærke interesse for det, vil bestyrelsen gerne forestå det videre arbejde med tilmeldingsprocedure osv. Men det kan vi også tale om under eventuelt.

Vi har forsøgt i det forgange år at få etableret et fællesmøde med Vejsgårdtoften, da vi har rigtig mange fællesnævnere i vores arbejde, og vi kunne helt sikkert få noget godt ud af at udveksle meninger og udfordringer. Det har dog vist sig sværere end ventet at få samlet folk, så det forsøger vi igen her til foråret.

Med hensyn til vores udfordringer med Slagelse kommune og overtagelse af fællesområder mv. har vi ikke gjort særlig meget i år. Det seneste var at kommunen udførte en form for dræn på det "våde" område bag træhusene, selvom der var aftalt en helt anden fremgangsmåde. Vi har derfor været noget afventende, og har ikke selv været opsøgende overfor Kommunen. Men det lader til at vi skal være det igen, da der stadig er vådt i området bag træhusene, og vi derfor må have dem ud endnu en gang. Det bliver spændende at se, hvor mange projektledere fra Slagelse Kommune vi kan slide op, inden vi får underskrevet det skøde. Men vi holder ved.

Til slut vil jeg bare ønske jer alle en rigtig dejlig sommer, og pas godt på jer selv derude....