

Ordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Vejsgårdparken

Tirsdag d. 24. marts 2015

Referent: Claus Dyrhund (20)

Lone Ærenlund bød velkommen til generalforsamlingen

1) Valg af dirigent:

Steffen (16) blev valgt: Det blev konstateret at generalforsamlingen er blevet lovligt varslet.

2) Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning:

Lone berettede om årets gang, der er afholdt 8 møder i løbet af året.

En af tingene som der især er arbejdet med er overtagelsen af kloakken i området ved dobbelthusene. Steffen berettede om sagen i korte træk.

Efter at Vejsgårdparken Invest gik konkurs, er det nu slået fast at de enkelte ejere i dobbelthusene sammen ejer det kloaknet der ligger i området. Den er vi naturligvis meget interesseret i at komme af med, og efter en lang dialog med SK-forsyning er de nu villige til at overtage den for 0,-.

Det er dog på den betingelse at kloakken bliver filmet og tjekket for eventuelle fejl, og hvis der er fejl så skal de udbedres inden SK-forsyning overtager kloakken.

Alt dette skal beboerne i dobbelthusene selv betale, så derfor er der i øjeblikket en indsamling i gang for at betale for at få kloakken filmet.

Så det er der vi er nået til indtil nu, og vi forventer at få filmet kloakken i starten af april måned, og der efter vil vi afvente rapporten for næste skridt i sagen.

Men har nogen spørgsmål vedrørende alt dette, så er I velkomne til at kontakte Christian i nr. 102A

Henrik Poulsen fortalte om at der blev fremlagt tidligere udført filmning ved mødet med SK-forsyning, men denne ville SK-forsyning ikke anerkende.

Claus Dyrhund fortalte herefter om dialogen med Slagelse Kommune i forbindelse med endelig overtagelse af området. Sagen strækker sig helt tilbage til 2011, hvor grundejerforeningen fremlagde en række punkter for Slagelse Kommune, der skulle udbedres inde en overtagelse kunne komme på tale. Efter en masse diskussioner og udsættelser mv. gik det så helt i stå i 2013 da kontaktpersonen hos Slagelse Kommune skiftede job. En ny person bliver tilknyttet sagen, og så virker det efterhånden som om, at der er vilje til at få afsluttet sagen. Bestyrelsen udarbejder en revurderet mangelliste som bliver Kommunes arbejdsdokument, og i perioden herefter er der blevet udført forsegling af revner i asfaltbelægning, udført ny rendestensbrønd ud for nr. 38. Dæksler mellem børnehaven og nr. 6-10 er blevet sænket, så de flugter med terræn. Af udestående arbejder er:

- Regulering af adgangsvej ned til regnvandsbassin. Det er aftalt med Slagelse Kommune at der foretages en regulering ved pålægning af bundsikringsgrus således at der skabes ensidigt fald ned mod bække renden.
- Placering af sten ved hjørne ved nr. 44
- Forsegling af revner i belægning mellem to brønde, hvor der er etableret ny rendestensbrønd
- Grubning af "vådområdet" bag træhusene. Efter en yderligere henvendelse fra bestyrelsen i januar har Kommunen været ude og inspicere området og foretaget prøvegravninger. Alt tyder på, at der er tale om traktose (sammenpresset jord, som der ikke kan sive vand igennem) idet der ved prøvegravningerne blev konstateret tør jord ca. 30 cm nede. Derfor vil Kommunen gennemføre en grubning af området, efter at de forskellige ledningsejere har markeret hvor de har nedgravede ledninger. Forventet gennemførelse: Foråret 2015.
- Fjernelse af stenbunke i samme område ud mod landevejen

Når ALLE udeståender er afklaret kan det komme på tale at underskrive skøde for overtagelse af området, men ikke før. OG det er også betinget af, at der har fundet en afklaring sted vedr. ejerforholdene på spildevandskloakken i området ved dobbelthusene.

Der er endvidere indledt et samarbejde med grundejerforeningen for Vejsgårdtoften. Det er godt at høre hvorledes en anden forening løser deres opgaver. Samtidigt er der mulighed for at gå sammen om en fælles leverandør til eksempelvis vedligehold af de grønne områder, og derved kunne opnå bedre priser.

Lone fortsatte herefter sin beretning:

Vedligehold af de grønne områder og snerydning er udført af Vækst og miljø, hvor man har været godt tilfreds med indsatsen. Saltning er dog blevet udført trods aftale om modsatte. I kommende periode vil man vurdere om der skal ny leverandør på banen.

Der er blevet afholdt en arbejdsweekend, men der var desværre ikke så stor tilslutning. Kun 7 deltagere.

Lone stopper som formand. Hun har været med siden 2004, og føler nu at friske kræfter skal tage over. Det har været sjovt, men også en hård opgave til tider.

Der opfordres til at holde hund i snor på området, samt HUSKE at samle "efterladenskaber" op.

90B spørger til, hvorfor der kun er lagt 2 referater på hjemmesiden, når der er afholdt 8 møder. Bestyrelsen svarer at vedligeholdet af vores hjemmeside har haltet lidt, men der vil blive fulgt op på dette fremefter.

44 mener ikke, det er en god ide at undvære saltning, 90B tilslutter sig dette.

Specielt farligt er det sidste stykke vej ud for børnehaven mod Vejsager. Dette er dog Slagelse Kommune, der har rydnings- og saltningspligten for det stykke hen til børnehaven. Der opfordres til, at man gør opmærksom på sådanne forhold på Slagelse Kommunes hjemmeside.

Fortovet ved sving fra nr. 53 til dobbelthusene skal ryddes af vores snerydningsentreprise, bestyrelsen retter henvendelse til V&M for at få husket det.

Der aftales at undvære saltning generelt, men beboerne kan rette henvendelse til bestyrelsen for genoptagelse af saltningen, hvis det viser sig nødvendigt.

Derefter blev årsberetningen godkendt enstemmigt.

3) Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2014

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Kommentarer:

Anders Poulsen: Bidrag til SEAS/SK er steget voldsomt fra 13-14, hvordan kan det være? Svar fra Bestyrelsen: Der er sket en regulering af strømbidraget i 2014, idet vi ikke havde overtaget fuldt ud i 2013, altså grundejerforeningen har ikke haft betalingspligten i et fuldt år i 2013.

100A - Der må kunne gøres noget ved renterne, for at kunne få lidt mere. f.ex Santader
Svar fra bestyrelsen: Foreningen er en erhvervsforening, og det er derfor ikke samme regler, der gælder vedr. Opsparinger. F.ex er opsparingen ikke omfattet af garantien for 750.000,- Samtidigt er det heller ikke muligt at opnå de samme renter, som privatopsparinger. Men bestyrelsen vil gerne undersøge markedet for bedre vilkår

90B - Der er også en Stor stigning på vedligehold af de grønne områder. Ca 50 % stigning.
Svar fra bestyrelsen: Grundejerforeningen har ikke haft fuldt vedligehold i hele 2013, derfor er beløbet her mindre.

Der ytres samtidigt ønske om specifikation af strøm til SK sammen med vedligeholdsaftale. Dette vil blive udspecificeret i næste års regnskab.

Anders Poulsen syntes det er en stor formue for en forening. Kassereren forklarede sammenhængen ved tidlig indbetaling og hensættelse til vejfond. Derfor er formuen ikke voldsom stor, når man medregner en kommende udgift hertil.

Bestyrelsen vil indhente overslagpriser til budgetlægning af vejvedligehold om ca. 10 år, så man får en ide om, hvad der kan forventes af udgift.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4) Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016

Kommentarer:

Forsikringer: Hvad dækker de? Svar: En erhvervsansvarsforsikring, og en arbejdsskadeforsikring. En erhvervsansvarsforsikring dækker fx. evt. erstatningskrav fra en person som er faldet på det grønne område/stierne, hvis der f.eks. er isglat, og der ikke er saltet på området. En arbejdsskadeforsikring dækker evt. ulykker ved f.eks. en arbejdsweekend, hvor en beboer kommer til skade.

Anders Poulsen kommenterede at det ville være rart hvis tidligere års budget var med på oversigten. Dette tages til efterretning.

Budget blev herefter enstemmigt vedtaget

5) Fastsættelse af kontingent for 2016

Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent. 1200 kr. kontingent og 400 kr til vejfond. Dette blev enstemmigt vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På Valg: Christian Palm Hansen (102A)
Claus Dyrland (20)
Lone Ærenlund (51)

Christian modtager genvalg
Claus modtager genvalg
Lone modtager ikke genvalg

Kristian Christiansen – (44) stillede op til bestyrelse og blev valgt.

Suppleanter:

Claus Dahl og Claus Thers blev genvalgt

7) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Michael Poulsen blev genvalgt til revisor
Brian Frimark blev genvalgt som revisorsuppleant

8) Indkomne forslag:

8-1) Udskiftning af defekt lysmast ved nr. 64 pga en påkørsel. Det besluttes at forsøge at reparere dæksel, så det igen slutter tæt. Ellers udskiftes masten.

8-2) Oprensning af rendestene. Der er i øjeblikket ved at blive indhentet tilbud på oprensning.

8-3) Oprensning af rendestensbrønde. Der forventes at indhente tilbud fra den entreprenør, som også skal filme kloakkerne.

Forslagene er alle 3 en del af bestyrelsens planlagte vedligeholdelsesarbejde

9) Eventuelt

Bliver der evt. en ny arbejdsweekend (22)? Svar: med tanke på den ringe tilslutning på dette års arbejdsweekend, ligger det nok ikke lige for, men bestyrelsen er åbne for henvendelser, hvis der skulle fremkomme et ønske herom.

Kan der evt. gøres noget ved at der køres på de grønne områder?(98B) Her tænkes på motorkøretøjer såsom knallerter og ATV o. Lign. Der kan nok kun opfordres til, at det bliver påtalt til de udøvende. Bestyrelsen tænker over om der kan etableres forhindringer, så en "genvej" ikke ligger lige for.

Er det korrekt omkring Vejsgårds Alle, at man ikke må cykle der? (22) Det er ikke korrekt. Det må man gerne efter formandens opfattelse. Vi er blevet opfordret til at benytte os af området.

Lone afsluttede mødet som afgående formand og takkede for 10 gode år.

Den afgående formand blev, af bestyrelsen, takket mange gange for det store stykke arbejde som hun havde udført, gennem de seneste 10 år. Ud over de mange klapsalver, fik Lone også en lille buket blomster.

Efter Generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig på følgende vis:

Formand: Claus Dyrhund (20)

Kasserer: Steffen Pedersen (16)

Sekretær: Christian Hansen (102A)

Medlem: Lars Adelsten (42)

Medlem: Kristian Christiansen (44)

Dirigentens Underskrift:

VENNEMELEV 15/04-2015

